

LOREDANA FRANKOVIĆ
dipl.ing.građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRADITELJSKE STRUKE
Lindar 135, 52 000 PAZIN

OIB: 50967189334

Mob.: 091/640 0096

Tel.: 052/640 052

STEČAJNI UPRAVITELJ

MIRJANA BABIĆ

Ilica 126, 10 000 Zagreb

Pazin, 04.07.2024.

PONUĐA br.: 12/2024
Način plaćanja: Transakcijski račun
IBAN: HR962402006 3100356532
ERSTE BANK d.d. Rijeka

Temeljem Vašeg pismenog upita, dostavljam Vam ponudu za poslove izrade elaborata procjene vrijednosti zemljišta k.č. 4724/2, 4811/1 i 6994/2, sve k.o. Gračišće, u stečajnom predmetu dužnika - Stečajna masa iza ENERGY WAY j.d.o.o. u stečaju, pokrenutim pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl.broj St-131/2024.

Elaborat procjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina bit će izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene nekretnina (NN 105/15), na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka o stanju nekretnina.

Elaborat će biti izrađen i dostavljen u digitalnom obliku i u tiskanom obliku u dva istovjetna primjerka u roku od 15 dana od prihvaćanja ove ponude, a nakon obavljenog očevida na licu mjesta koji mora biti omogućen od strane vlasnika nekretnina.

1. Elaborat procjene vrijednosti zemljišta k.č. 4724/2, 4811/1 i 6994/2, sve k.o. Gračišće, ukupne površine 5.202,00 m2.

Ukupno brutto	500,00	EUR
Dopr.MO 1.stup 10%	50,00	EUR
Osnovica za obračun poreza	450,00	EUR
Porez (22%)	99,00	EUR
Prizez (0%)	0,00	EUR
Za isplatu neto:	351,00	EUR
Doprinos z ZO na osnovicu 7,5%	37,50	EUR
Ukupni trošak:	537,50	EUR

Napomena: Ponuda je izrađena kao Ugovor o djelu umirovljenika.
PDV nije obračunat prema članku 90. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.



Loredana Franković, dipl.ing.građ.